

**UMOWA Nr
o roboty budowlane**

zawarta w Ujeździe, dnia pomiędzy :

Zamawiającym :

Gminą Ujazd

Pl. Kościuszki 6,

97-225 Ujazd

NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez:

mgr inż. Artura Pawlaka – Wójta Gminy Ujazd,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Dominiki Marjańskiej,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Urządzenie placu zabaw dla dzieci w m. Ciosny w ramach funduszu sołectkiego 2015 dla sołectwa Ciosny** prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminie Ujazd.

Strony oświadczają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

- 1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – **Urządzenie placu zabaw dla dzieci w m. Ciosny w ramach funduszu sołectkiego 2015 dla sołectwa Ciosny.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu. Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§2

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia **11.09.2015 r.**
2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: **miejsowość Ciosny, dz. nr 182, obr. geod. Ciosny i Józefów, Gmina Ujazd.**

§ 3

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia:
....., nr tel.
2. Zamawiający powołuje osobę do kontaktu :
....., nr tel.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony

mienia.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z warunków określonych w zapytaniu ofertowym i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa. Gdziekolwiek wskazane są znaki towarowe, nazwy handlowe produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. o parametrach technicznych i funkcjonalnych równorzędnych lub wyższych.

2. Urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

3. Urządzenia zabawowe będą posiadały wszystkie wymagane prawem certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania tj. aktualne certyfikaty wystawione przez instytucje zewnętrzne (ośrodki certyfikujące) zaświadczające, że produkt jest zgodny z normami, deklaracją zgodności wystawioną przez producenta potwierdzającą zgodność dostarczonego wyrobu z normą PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009.

3. Zamawiający wymaga aby montaż urządzeń zabawowych został wykonany zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 322) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową.
- 2) Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych.
- 3) Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek powstałych z jego winy w trakcie

budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

- 4) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części powstałych z jego winy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 5) W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
- 6) Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
- 7) Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków publicznoprawnych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesiące** gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy opisany w § 1, po jego wykonaniu.
2. Odbiór dokonywany będzie w obecności przedstawiciela wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego

wykonania.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
6. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do rozliczeń.

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe : w kwocie **łączniej** **zł.** (słownie:) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru robót będących przedmiotem zamówienia potwierdzony przez przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy:
.....
2. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 – 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust 1 liczoną za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, lub niedotrzymania terminu zakończenia robót,
- b) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.

5. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.

6. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- c) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy złożona dnia

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....